

<p style="text-align: center;">CONTRATO DE SUSCRIPCIÓN DE ACCIONES</p>	<p style="text-align: center;">SHARE SUBSCRIPTION AGREEMENT</p>
<p>LOS SUSCRITOS, a saber: (i) Christopher Brine Newberry, varón, ciudadano de Estados Unidos de América, mayor de edad, pasaporte número 563484825 en nombre y representación de Tai Nuare Lodge, S.A. (el "Emisor") por una parte; y, por la otra (ii) Nombre 1, mujer/ , ciudadana Australiana, mayor de edad, pasaporte número XXXXXX, y NOMBRE 2, en adelante El Suscriptor, ciudadana COUNTRY, mayor de edad, pasaporte número XXXXXX, ambas partes declaran suscribir el siguiente contrato de suscripción de acciones</p>	<p>THE SIGNATORIES, namely: (i) Christopher Brine Newberry, male, citizen of the United States of America, adult, passport number 563484825 in the name and representation of Tai Nuare Lodge, S.A. (the "Issuer") on the one hand; and, on the other, (ii)NAME 1, GENDER, COUNTRY citizen adult, passport number XXXXXX, and NAME 2, GENDER, COUNTRY citizen adult, passport number XXXXXX, hereinafter The Subscriber, both parties declare that they have signed the following share subscription agreement.</p>
<p style="text-align: center;">DECLARAN</p>	<p style="text-align: center;">WHEREAS</p>
<p>Que el Emisor desarrollará un proyecto turístico denominado "Tai Nuare Resort" (en adelante, el "Proyecto") en un área aproximada de 160 hectáreas, con el área indicada y también detallada en el Anexo C de este Contrato de Suscripción de Acciones (en adelante el "Contrato"), todas ubicadas en Isla Cristóbal, Provincia de Bocas del Toro, República de Panamá, según se establece en este Contrato;</p>	<p>That the Issuer will develop a tourism project called "Tai Nuare Resort" (hereinafter, the "Project") in an area of approximately 160 hectares, with the area indicated and also detailed in Annex C of this Subscription Agreement (hereinafter, the "Agreement"), all located in Isla Cristóbal, Province of Bocas del Toro, Republic of Panama, as established in this Agreement;</p>
<p>Que el Emisor ha proporcionado al Suscriptor cierta información y documentación que le permite al Suscriptor hacer una evaluación previa a su inversión en las acciones del capital social del Emisor, información y documentación que se adjunta como Anexo A al presente Contrato y forma parte integral del mismo;</p>	<p>That the Issuer has provided the Subscriber with certain information and documentation enabling the Subscriber to make an assessment prior to its investment in the shares in the Issuer's share capital, which information and documentation is attached as Annex A to this Agreement and forms an integral part thereof;</p>
<p>Que, con sujeción a los términos y condiciones contenidos en el presente Contrato, el Emisor desea colocar y el Suscriptor desea adquirir acciones del capital social del Emisor;</p>	<p>That, subject to the terms and conditions contained in this Agreement, the Issuer wishes to offer and the Subscriber wishes to acquire shares in the Issuer's share capital;</p>

En atención a las consideraciones anteriores, las Partes del presente Contrato por este medio declaran que han convenido celebrar, como en efecto celebran, el presente Contrato de acuerdo con los siguientes términos y condiciones:	In the light of the foregoing recitals, the Parties to this Agreement hereby declare that they have agreed to execute, as they do herein, this Agreement in accordance with the following terms and conditions:
Sección 1: Definiciones	Section 1: Definitions
A menos que en el contexto de este Contrato se indique lo contrario, y, adicionalmente a otras definiciones contenidas en el mismo, los vocablos que a continuación se indican tendrán los siguientes significados:	Unless otherwise stated in the context of this Agreement, and in addition to other definitions contained therein, the following terms shall have the following meanings:
“Acciones de la Sociedad” significan 10,000 acciones comunes del capital social del Emisor.	"Shares of the Company" means 10,000 shares of the Issuer's share capital
“Acciones del Suscriptor” tendrá el significado atribuido a dicho término en la Sección 2 del presente Contrato.	"Shares of the Subscriber" shall have the meaning attributed to that term in Section 2 of this Agreement.
“Certificado(s)” significan el certificado o los certificados representativos de las Acciones del Suscriptor.	"Certificate(s)" means the certificate or certificates representing the Shares of the Subscriber.
“Cierre” tiene el significado atribuido a dicho término en la Sección 3.1 del presente Contrato.	(d) "Closing" shall have the meaning attributed to such term in Section 3.1 of this Agreement.
“Condiciones Precedentes al Cierre” tiene el significado atribuido a dicho término en la Sección 3.1 del presente Contrato.	“Conditions Precedent to Closing” shall have the meaning attributed to such term in Section 3.1 of this Agreement.
“Cuenta por Pagar Newberry” tiene el significado atribuido a dicho término en anexo E del presente Contrato.	“Newberry Accounts Payable” shall have the meaning attributed to such term in annex E of this Agreement.

<p>“Día Hábil” significa todo día que no sea sábado, domingo o día nacional o feriado, y en que los bancos de licencia general están autorizados por la Superintendencia de Bancos para abrir al público en la Ciudad de Panamá.</p>	<p>"Business Day" means any day other than Saturday, Sunday or national day or holiday, and in which general license banks are authorized by the Superintendence of Banks to open to the public in Panama City.</p>
<p>“Emisor” significa Tai Nuare Lodge, S.A., una sociedad anónima organizada de conformidad con las leyes de la República de Panamá, debidamente inscrita al Folio 155668818 de la Sección Mercantil del Registro Público, y sus sucesores o cesionarios.</p>	<p>(f) "Issuer" means Tai Nuare Lodge, S.A., a corporation (<i>sociedad anónima</i>) organized in accordance with the laws of the Republic of Panama, duly registered to Folio 155668818 of the Mercantile Section of the Public Registry, and its successors or assigns.</p>
<p>“Fecha de Cierre” significa el quinto Día Hábil siguiente a la fecha en la que se hayan cumplido todas las Condiciones Precedentes al Cierre (o se haya renunciado a dichas Condiciones Precedentes al Cierre conforme a lo estipulado en la Sección 3.1 de este Contrato).</p>	<p>(g) "Closing Date" means the fifth Business Day following the date on which all Conditions Precedent to Closing have been fulfilled (or such Conditions Precedent to Closing have been waived as stipulated in Section 3.1 of this Agreement).</p>
<p>“Información del Negocio” significará toda la información y documentación de cualquier carácter que sea transmitida o dada a conocer por las Partes o cualquiera de sus subsidiarias en favor de cualquiera de las Partes, en cualquier momento, tenga o no expresamente el carácter de confidencial y que sea proporcionada bajo cualquier ámbito, es decir, de forma escrita, oral, gráfica o contenida en medios electrónicos o electromagnéticos, la que incluye, de manera enunciativa mas no limitativa, información técnica, crediticia, financiera y comercial o cualquier otro(s) documento(s) preparado(s) y conservado(s) con carácter confidencial para las Partes o cualquiera de sus subsidiarias o filiales.</p>	<p>(h) "Business Information" shall mean all information and documentation of any kind transmitted or made available by the Parties or any of their subsidiaries to any of the Parties at any time, whether it is expressly confidential or not, regardless of the context under which it is revealed, that is, in written, oral, graphic or contained in electronic or electromagnetic media, which includes, but is not limited to, technical, credit, financial and commercial information or any other(s) document(s) prepared(s) and kept confidential(s) for the Parties or any of their subsidiaries or subsidiaries.</p>
<p>“Partes” significa el Emisor y el Suscriptor.</p>	<p>(i) "Parties" means the Issuer and the Subscriber.</p>
<p>“Precio de Suscripción” tendrá el significado atribuido a dicho término en la Sección 2 del presente Contrato.</p>	<p>(j) "Subscription Price" shall have the meaning attributed to that term in Section 2 of this Agreement.</p>
<p>“Precio de las Acciones Adicionales” tiene el significado atribuido a dicho término en la Sección 2.2 del presente Contrato.</p>	<p>“Additional Shares’ Price” has the meaning attributed to such term in Section 2.2 of this Agreement.</p>

<p>“US\$ o Dólares” significan dólares americanos, moneda de curso legal de los Estados Unidos de América.</p>	<p>"US\$ or Dollars" means American dollars, legal tender of the United States of America.</p>
<p style="text-align: center;">Sección 2: Suscripción</p>	<p style="text-align: center;">Section 2: Subscription</p>
<p>2.1 <u>Suscripción de las Acciones del Suscriptor y Pago del Precio de Suscripción.</u> Sujeto a los términos y condiciones establecidos en este Contrato, el Emisor se compromete a emitir a favor del Suscriptor, y el Suscriptor se compromete a suscribir del Emisor, 60 Acciones (en adelante, las “Acciones del Suscriptor”) totalmente pagadas y libres de todo reclamo, cobro, convenio, impuesto, fianza, hipoteca, embargo preventivo, opción, prenda, restricción, cargas y gravámenes, por un precio total de Cien mil dólares (US\$100,000) moneda de curso legal de los Estados Unidos de América (en adelante, el precio de suscripción).</p> <p>Los fondos de la contribución deben transferirse a la siguiente cuenta:</p> <p>Intermediary Bank: Citibank N.A. Swift Code: CITIUS33XXX Address: 111 Wall St. New York, NY 10043. USA</p> <p>Beneficiary Bank: Banistmo, S.A. Swift Code: MIDLPAPA Account: 36322415 Address: Torre Banistmo, Calle 50 Panama, Rep of Panama</p> <p>Beneficiary Account: <u>Tai Nuare Lodge S.A.</u> Account Number: 0117920786 Address: Isla San Cristobal, Bocas Del Toro</p> <p>“Precio de Suscripción”). Una vez emitidas,</p>	<p>2.1 <u>Subscription of the Subscriber Shares and Payment of the Purchase Price.</u> Subject to the terms and conditions set forth in this Agreement, the Issuer undertakes to issue to the Subscriber, and the Subscriber undertakes to subscribe from the Issuer, XXX Shares (hereinafter referred to as "Subscriber Shares") fully paid and free of any claim, collection, agreement, tax, bond, mortgage, lien, option, pledge, restriction, charges and liens, for a total price of X hundred thousand Dollars (US\$,000) legal tender of the United States of America (hereinafter, the "Subscription Price").</p> <p>Contribution funds are to be wired to the following account:</p> <p>Intermediary Bank: Citibank N.A. Swift Code: CITIUS33XXX Address: 111 Wall St. New York, NY 10043. USA</p> <p>Beneficiary Bank: Banistmo, S.A. Swift Code: MIDLPAPA Account: 36322415 Address: Torre Banistmo, Calle 50 Panama, Rep of Panama</p> <p>Beneficiary Account: <u>Tai Nuare Lodge S.A.</u> Account Number: 0117920786 Address: Isla San Cristobal, Bocas Del Toro</p> <p>Subscriber Shares shall represent three</p>

<p>las Acciones del Suscriptor representarán tres cuartos de uno por ciento (% de 1%) de las acciones emitidas y en circulación del Emisor - tomando en cuenta una valorización total corporativa de trece millones de dólares (US\$13,000,000.00),</p>	<p>quarters of one percent (% of 1%) of the issued and outstanding shares of the Issuer - taking into account a total company valuation of thirteen million dollars (US\$13,000,000.00).</p>
<p>Sección 3: Condiciones Precedentes al Cierre y Cierre</p>	<p>Section 3: Conditions Prior to Closing and Closing</p>
<p>3.1 <u>Condiciones Precedentes.</u> La suscripción de las Acciones del Suscriptor, el pago del Precio de Suscripción, y el cumplimiento de las demás obligaciones se listan en la Sección 3.2 del presente Contrato (en adelante, el “Cierre”), están sujetas a que, en o antes de la Fecha de Cierre, se hayan cumplido, o se hayan renunciado mediante documento escrito y firmado por las Partes, las siguientes condiciones (las “Condiciones Precedentes al Cierre”):</p>	<p>3.1 <u>Conditions Precedent.</u> The subscription of the Shares of the Subscriber, the payment of the Subscription Price and the fulfillment of the other obligations set forth in Section 3.2 of this Agreement (hereinafter, the “Closing”), are subject to the following conditions being fulfilled, or renounced by a written document signed by the Parties, on or before the Closing Date, (hereinafter, the “Conditions Precedent to Closing”):</p>
<p>a) Que la Junta Directiva del Emisor deberá haber aprobado resoluciones corporativas autorizando la celebración del presente Contrato, y todos los demás contratos y transacciones relacionadas al objeto del presente Contrato.</p>	<p>a) That the Board of Directors of the Issuer shall have approved corporate resolutions authorizing the execution of this Agreement, and all other contracts and transactions related to the subject matter of this Agreement.</p>
<p>b) Que no existan cambios en las Declaraciones y Garantías del Emisor contenidas en la Sección 5 del presente Contrato.</p>	<p>b) There are no changes to the Representations and Warranties of the Issuer contained in Section 5 of this Agreement.</p>
<p>c) Que todas las fincas y derechos posesorios listados en el Anexo C de este Contrato sean propiedad del Emisor, o estén en proceso de titulación o traspaso a nombre del Emisor.</p>	<p>c) That all properties and property rights listed in Annex C of this Agreement are owned by the Issuer, or are in the process of being titled or transferred in the name of the Issuer.</p>
<p>3.2 <u>Cierre.</u> El Cierre tendrá lugar en la Fecha de Cierre, en el lugar y a la hora que las Partes acuerden.</p>	<p>3.2 <u>Closing.</u> The Closing shall take place on the Closing Date, at the time and place agreed by the Parties.</p>

<p>En la Fecha de Cierre, sujeto a que el Suscriptor entregue el Precio de las Acciones al Emisor mediante cheque certificado, transferencia bancaria, o de gerencia a favor del Emisor o Christopher Newberry, el Emisor deberá entregar al Suscriptor los Certificados .</p>	<p>On the Closing Date, subject to the Subscriber paying the Subscription Price to the Issuer by certified check, bank transfer, or cashier's check in favor of the Issuer or Christopher Newberry, the Issuer shall deliver to the Subscriber the Certificates.</p>
<p>Sección 4: Confidencialidad</p>	<p>Section 4: Confidentiality</p>
<p>En adición a las demás obligaciones asumidas por las Partes en este Contrato, el Emisor y/o el Suscriptor, según corresponda, se comprometen a cumplir o hacer que se cumplan con los siguientes compromisos:</p>	<p>In addition to the other obligations assumed by the Parties to this Agreement, the Issuer and/or the Subscriber, as applicable, undertake to fulfill or cause to be fulfilled the following commitments:</p>
<p><u>a) Confidencialidad:</u> La Información del Negocio será mantenida en estricta reserva y confidencialidad, salvo que (i) esta sea de conocimiento público al momento de su entrega, (ii) su divulgación fuese requerida por autoridades competentes de la República de Panamá, (iii) se trate de Información del Negocio recibida de terceras personas, o (iv) su divulgación se haga con el consentimiento del Emisor.</p> <p>No obstante lo anterior, y salvo que el Emisor específicamente lo restrinja respecto de algún aspecto de la Información del Negocio a una o más personas determinadas de la otra parte, el Suscriptor podrá divulgar la existencia de la transacción objeto de este Contrato y la Información del Negocio a sus directores, dignatarios, empleados de confianza, asesores y contadores que participen en esta transacción (el "Grupo de Trabajo"). El Suscriptor procurará que el Grupo de Trabajo esté compuesto sólo por aquellas personas que sean necesarias para evaluar, aprobar, perfeccionar e implementar la transacción contemplada en este Contrato. La Información del Negocio será distribuida entre dichas personas en base a la necesidad que tenga cada una de ellas de conocer la Información del Negocio específica para poder cumplir con sus funciones y responsabilidades. La obligación de guardar</p>	<p><u>a) Confidentiality:</u> Business Information shall be kept strictly confidential, unless (i) it is made public at the time of its delivery, (ii) its disclosure is required by the competent authorities of the Republic of Panama, (iii) it is Business Information received from third parties, or (iv) it is disclosed with the consent of the Issuer.</p> <p>However, unless the Issuer specifically restricts it in respect of any aspect of the Business Information to one or more specified persons of the other party, the Subscriber may disclose the existence of the transaction covered by this Agreement and the Business Information to its directors, dignitaries, trusted employees, advisors and accountants involved in this transaction (the "Working Group"). The Subscriber shall ensure that the Working Group is composed only of those persons who are necessary to evaluate, approve, perfect and implement the transaction contemplated in this Agreement. The Business Information will be distributed to such persons based on the need of each of them to know the specific Business Information in order to fulfill their functions and responsibilities. The obligation to maintain confidentiality and confidentiality in relation to Business</p>

<p>reserva y confidencialidad en relación con la Información del Negocio subsistirá la terminación de los compromisos contenidos en este Contrato.</p> <p>En caso de que el Suscriptor necesitara divulgar la Información del Negocio a una o más instituciones financieras que hubieran manifestado su interés en financiar el Proyecto, el Suscriptor podrá distribuir la Información del Negocio entre tales instituciones siempre y cuando las mismas a su vez convengan mantener la misma en forma "confidencial" bajo acuerdo previo entre las Partes sobre la información que se podrá entregar y los nombres de dichas instituciones.</p> <p>Las Partes, además, se obligan a mantener en estricta confidencialidad los términos y condiciones de este Contrato.</p>	<p>Information shall continue to terminate the commitments contained in this Agreement.</p> <p>If the Subscriber needs to disclose Business Information to one or more financial institutions that have expressed an interest in financing the Project, the Subscriber may distribute the Business Information to such institutions as long as they themselves agree to keep it "confidential" subject to prior agreement between the Parties on the information to be provided and the names of those institutions.</p> <p>The Parties further undertake to maintain in strict confidentiality the terms and conditions of this Agreement.</p>
<p align="center">Sección 5: Declaraciones y Garantías del Emisor</p>	<p align="center">Section 5: Statements and Guarantees of the Issuer</p>
<p>El Emisor declara y garantiza, en la fecha de firma del presente Contrato y en la Fecha de Cierre, lo siguiente:</p>	<p>The Issuer declares and warrants, on the date herein and on the Closing Date, the following:</p>
<p>a) El Emisor es una sociedad debidamente constituida, en plena existencia y vigencia, de acuerdo con las leyes de la República de Panamá, y cuenta con plena capacidad legal para suscribir este Contrato, emitir las Acciones del Suscriptor, y asumir sus obligaciones respecto a este Contrato.</p> <p>b) La firma y ejecución de este Contrato y la emisión de las Acciones del Suscriptor no violan o contradicen ninguna ley o regulación de la República de Panamá y no infringen, violan o contradicen el Pacto Social o Estatutos del Emisor, derechos preferentes de suscripción de acciones del Emisor, resoluciones corporativas vigentes o ningún contrato del cual el Emisor o cualesquiera de sus subsidiarias o compañías afiliadas es parte.</p>	<p>a) The Issuer is a duly constituted company, in full existence and in force, in accordance with the laws of the Republic of Panama, and the Issuer has full legal capacity to subscribe to this Agreement, issue the Subscriber's Shares, and assume its obligations under this Agreement.</p> <p>b) The signing and execution of this Agreement and the issuance of the Subscriber's Shares do not violate or contradict any law or regulation of the Republic of Panama and do not infringe, violate or contradict the Social Pact or Issuer's Statutes, pre-emption rights to shares of the Issuer, existing corporate resolutions or any contract to which the Issuer or any of its subsidiaries or affiliated companies is a party.</p>

<p>c) Este Contrato no requiere ser presentado ante, registrado con, o autorizado por ninguna entidad o agencia gubernamental. Este Contrato constituye una obligación legal, válida y vinculante del Emisor, exigible contra él de conformidad con sus términos.</p> <p>d) Este Contrato y la emisión de las Acciones del Suscriptor, en los términos y condiciones establecidas en este Contrato, han sido debidamente autorizadas por el Emisor y constituyen y en el caso de las Acciones del Suscriptor constituirán cuando sean emitidas, obligaciones legales, válidas y exigibles del Emisor.</p> <p>e) Que le han suministrado al Suscriptor los documentos listados en el Anexo A, y que no existe ningún otro documento que no haya sido suministrado al Suscriptor que contenga información materialmente adversa sobre el Emisor.</p> <p>f) Que las Acciones del Suscriptor no están afectadas, de manera alguna, por prenda o gravamen, y que no existe restricción alguna, ya sea legal o convencional que afecte la libre enajenación de las Acciones del Suscriptor y la efectiva entrega de los certificados que le representan.</p> <p>g) Que todas las representaciones de proyecciones financieras y sus derivados son sólo estimaciones, por lo que las partes aceptan de que la realidad de estas proyecciones pueden ser diferentes a las estimaciones y que el Emisor de ninguna forma garantiza que las mismas se concreten, por lo que el Suscriptor releva al Emisor de toda responsabilidad por alguna reclamación en caso tal las proyecciones financieras no se concreten de acuerdo a las estimaciones presentadas.</p>	<p>c) This Agreement does not require to be presented to, registered with, or authorized by any governmental entity or agency. This Agreement constitutes a legal, valid and binding obligation of the Issuer, enforceable against it in accordance with its terms.</p> <p>d) This Agreement and the issuance of the Subscriber's Shares, under the terms and conditions set forth in this Agreement, have been duly authorized by the Issuer and constitute and in the case of the Subscriber's Shares shall constitute, when issued, legal obligations, valid and enforceable from the Issuer.</p> <p>e) That the Issuer has provided the Subscriber with the documents listed in Annex A, and that there is no other document that has not been provided to the Subscriber that contains materially adverse information about the Issuer.</p> <p>f) That the Subscriber's Shares are not affected, in any way, by pledge or encumbrance, and that there is no restriction, either legal or conventional, affecting the free disposition of the Subscriber's Shares and the effective delivery of the certificates that represent them.</p> <p>g) That all representations of financial projections and their derivatives are only estimates, so the Parties accept that the reality of these projections may be different from the estimates and that the Issuer in no way guarantees that they will materialize, so the Subscriber releases the Issuer from any responsibility for any claim in case the financial projections do not materialize according to the estimates presented.</p>

Sección 6: Declaraciones y Garantías del Suscriptor	Section 6: Statements and Warranties of the Subscriber
<p>El Suscriptor declara y garantiza, en la fecha de firma del presente Contrato y en la Fecha de Cierre, lo siguiente:</p>	<p>The Subscriber declares and warrants the following (these statements and warranties shall also be deemed to have been made by the Subscriber on the Closing Date):</p>
<p>a) Este Contrato ha sido debidamente autorizado y constituye una obligación legal, válida y exigible para el Suscriptor, y el cumplimiento por parte del Suscriptor de sus obligaciones bajo el presente Contrato no viola o contradice ninguna ley, el Pacto Social, los Estatutos o resoluciones corporativas en vigor del Suscriptor o contratos de los cuales el Suscriptor sea parte y que cuenta con los recursos financieros suficientes para adquirir la totalidad de las Acciones del Suscriptor.</p> <p>b) El Suscriptor conoce el Proyecto y comprende y acepta los riesgos inherentes al mismo.</p> <p>c) El Suscriptor ha adquirido el compromiso de suscribir y comprar las Acciones del Suscriptor con ánimo presente de inversión para sí mismo y no para terceras personas.</p> <p>d) El Suscriptor cuenta con los recursos financieros suficientes para adquirir las Acciones del Suscriptor y las Acciones Adicionales (de ser aplicable) y pagar el Precio de Suscripción y el Precio de las Acciones Adicionales.</p> <p>e) El Suscriptor se encuentra al corriente en el cumplimiento material de todas sus obligaciones comerciales y no es parte de proceso alguno de quiebra, concurso de acreedores, dación en pago, liquidación, quita y espera, renegociación y prórroga de sus obligaciones u otro proceso análogo, que afectar materialmente la condición financiera del Suscriptor y por lo tanto el cumplimiento de sus obligaciones frente al presente</p>	<p>a) This Agreement has been duly authorized and constitutes a legal, valid and enforceable obligation for the Subscriber, and the Subscriber's performance of its obligations under this Agreement does not violate or contradict any law, the Articles of Incorporation, the Articles of Association or corporate resolutions in force of the Subscriber or contracts to which the Subscriber is a party and which have sufficient financial resources to acquire all the Subscriber's Shares.</p> <p>b) The Subscriber declares that it is aware of the Project and understands and accepts the risks inherent in it.</p> <p>c) The Subscriber declares that it has undertaken to subscribe and purchase the Subscriber's Shares in a present spirit of investment for themselves and not for third parties.</p> <p>d) The Subscriber has sufficient financial resources to acquire the Subscriber Shares and the Additional Shares (if applicable) and pay the Subscription Price, and the Additional Shares' Price (if applicable).</p> <p>e) The Subscriber is in good standing with regard to material compliance with its commercial obligations and is not a party to any bankruptcy proceeding, creditors' meeting, payment in kind, liquidation, reorganization, debt relief, renegotiation and extension of its obligations or any other similar process which could materially affect the financial condition of the Subscriber and therefore the fulfillment of its obligations under this Agreement.</p>

<p>Contrato.</p> <p>f) EL Suscriptor declara que (i) cumple con todas las normas existentes en la República de Panamá contra la corrupción, el blanqueo de capitales y financiamiento del terrorismo que sean aplicables a sus actividades, así como, en la medida que aplique la legislación de Estados Unidos sobre corrupción (a saber, "U.S. Foreign Corrupt Practices Act of 1977"); (ii) no (x) está listado en ninguna de las listas sancionatorias de personas designadas o bloqueadas administradas por la Oficina de Control de Bienes en el Extranjero del Departamento de Tesoro de los Estados Unidos de América (en inglés, "U.S. Office of Foreign Assets Control of the U.S. Department of the Treasury" u "OFAC"), el Consejo de Seguridad de las Naciones Unidas, la Unión Europea o cualquier miembro de la Unión Europea, o (y) es controlada o actúa en representación de alguna persona que se encuentre listado o sancionada de acuerdo con el punto (x) en esta oración; y, (iii) no ha sido declarado responsable por, o acordado ningún acuerdo a tal respecto, con ninguna autoridad en Panamá, Estados Unidos de América o la Unión Europea por violaciones de normativas en contra de corrupción, blanqueo de capitales, financiamiento del terrorismo o tráfico de drogas, o por cualquier violación criminal a leyes de embargo económico o de armas.</p>	<p>f) The Subscriber states that (i) it complies with all existing regulations in the Republic of Panama for the prevention of corruption, money laundering and the financing of terrorism which are applicable to its activities, and, to the extent that any United States corruption laws may be applicable (namely, the U.S. Foreign Corrupt Practices Act of 1977); (ii) it is not (x) listed in any of the sanctions lists of designated or blocked persons administered by the U.S. Office of Foreign Assets Control of the U.S. Department of the Treasury or "OFAC", the United Nations Security Council, the European Union or any member of the European Union, or (y) is controlled or acts on behalf of any person who is listed or sanctioned according to paragraph (x) of this sentence; and, (iii) it has not been declared responsible for, or accepted any agreement in this regard, with any authority in Panama, the United States of America or the European Union for violations of regulations relating to corruption, money laundering, the financing of terrorism or drug trafficking, or for any criminal violation of economic or arms embargo laws.</p>
<p>Sección 7: Incumplimiento o Cumplimiento Tardío o Imperfecto</p>	<p>Section 7: Late or Imperfect Non-compliance or Compliance</p>
<p>El hecho de que una o más Partes de este Contrato no reclamen o tomen acción respecto del cumplimiento imperfecto o tardío por cualquier otra Parte de sus obligaciones o compromisos o de cualquiera de ellos conforme a este Contrato no constituirá renuncia del derecho a reclamar o a exigir el cumplimiento específico de la</p>	<p>Failure by one or more Parties to this Agreement to claim or take action with respect to the imperfect or late performance by any other Party of its obligations or commitments or any of them under this Agreement shall not constitute a waiver of the right to claim or require specific performance of the respective obligation or</p>

<p>respectiva obligación o compromiso en el futuro o a que se remedie el cumplimiento imperfecto ocurrido o a que se cumpla estrictamente con la obligación o compromiso respectivo.</p>	<p>commitment in the future or to remedy the imperfect performance that occurred or to comply strictly with the respective obligation or commitment.</p>
<p>Sección 8: Cumplimiento Específico</p>	<p>Section 8: Specific Compliance</p>
<p>Las Partes declaran que los entendimientos, compromisos, derechos y obligaciones recíprocamente contraídos y especificados en este Contrato deben ser respetados y cumplidos por todas y cada una de las Partes según lo pactado y, por lo tanto, el reconocimiento por sí sólo de daños y perjuicios por cualquier incumplimiento o violación de los mismos no se entenderá como remedio adecuado del perjuicio que pueda sufrir cualquiera de las Partes por razón de cualquier violación o incumplimiento de cualquiera de los mencionados entendimientos, compromisos, derechos u obligaciones.</p>	<p>The Parties declare that the understandings, commitments, rights and obligations mutually entered into and specified in this Agreement must be respected and fulfilled by each and every Party as agreed and, the recognition of damages alone for any breach or breach thereof shall therefore not be construed as an appropriate remedy for the injury that any Party may suffer by reason of any breach or breach of any of the above understandings, commitments, rights or obligations.</p>
<p>Sección 9: Sucesores y Cesionarios</p>	<p>Section 9: Successors and Assignees</p>
<p>Las obligaciones establecidas en el presente Contrato serán obligatorias para las Partes y para sus respectivos sucesores y cesionarios, en el entendimiento de que ninguna de las Partes podrá delegar o de cualquiera otra forma ceder o transferir cualquiera de sus derechos u obligaciones bajo el presente Contrato sin el consentimiento previo y por escrito de la otra Parte.</p>	<p>The obligations set forth in this Agreement shall be binding on the Parties and their respective successors and assignees, on the understanding that neither Party may delegate or otherwise assign or transfer any of its rights or obligations under this Agreement without the prior written consent of the other Party.</p>
<p>Sección 10: Gastos</p>	<p>Section 10: Expenses</p>
<p>Excepto por los timbres fiscales, que serán compartidos por el Emisor y el Suscriptor por igual, cada una de las Partes asumirá los gastos en que ella incurra en relación con la</p>	<p>Except for tax stamps, which shall be shared by the Issuer and the Subscriber equally, each Party shall bear the costs incurred by it in connection with the negotiation,</p>

negociación, firma y celebración de este Contrato, el cumplimiento de sus respectivas obligaciones con arreglo al mismo, incluyendo los honorarios y gastos de los asesores legales y financieros que cada una de las partes hubiese contratado.	signature and conclusion of this Agreement, the fulfillment of their respective obligations under it, including the fees and expenses of the legal and financial advisers that each party had contracted
Sección 11: Validez de Cláusulas y Estipulaciones no Anuladas	Section 11: Validity of Clauses and Stipulations Not Annulled
La declaratoria (mediante resolución judicial) de nulidad, invalidez o ineficacia de cualquiera de las cláusulas o estipulaciones de este Contrato o de sus Anexos no se entenderá que afecta de modo alguno la plena validez, obligatoriedad y eficacia de todas y las demás cláusulas y estipulaciones del Contrato y de sus Anexos, los cuales serán interpretados y aplicados para darles la máxima validez, obligatoriedad y eficacia según lo pactado.	The declaration (by judicial decision) of nullity, invalidity, or ineffectiveness of any of the clauses or provisions of this Agreement or its Annexes shall not be deemed to affect in any way the full validity, binding and effective all other clauses and stipulations of the Agreement and its Annexes, which shall be interpreted and applied to give them maximum validity, obligation and effectiveness as agreed.
Sección 12: Acuerdo Íntegro	Section 12: Full agreement
Este Contrato juntamente con sus Anexos recoge íntegramente los entendimientos, compromisos, derechos y obligaciones de las Partes objeto de las conversaciones y negociaciones que han venido realizando sobre los temas objeto de este Contrato y, en consecuencia, supedita, reemplaza y subroga en su totalidad toda comunicación, acuerdo o convenio, oral o escrito, previamente intercambiado o logrado por las Partes sobre estos temas.	This Agreement, together with its Annexes, fully reflects the understandings, commitments, rights and obligations of the Parties that have been the subject of the discussions and negotiations that they have been conducting on the subjects covered by this Agreement and, consequently, makes supersedes and subrogates in its entirety any communication, agreement or arrangement, oral or written, previously exchanged or achieved by the Parties on these matters.
Sección 13: Terminación o Resolución del Contrato	Section 13: Termination or resolution of the Agreement
a) El presente Contrato podrá ser terminado, cualquier momento antes de la Fecha de Cierre, por:	a) This Agreement may be terminated at any time, prior to the Subscription Date, by:

1. Mutuo acuerdo celebrado entre el Suscriptor y el Emisor, en cuyo caso las Partes se someterán a lo estipulado en el mismo.

2. Incumplimiento material de una de las Partes, en cuyo caso la Parte que origina el incumpliendo deberá indemnizar a la Parte afectada, por la totalidad de los daños y perjuicios ocasionados, quedando entendido que previo a la terminación la Parte afectada deberá notificar del incumplimiento a la Parte que lo origina, quien tendrá un plazo de treinta (30) días para curar el mismo.

En caso de terminación del presente Contrato conforme lo establecido en el numeral (1) de esta Sección 13(a), quedarán las Partes liberadas de responsabilidad alguna frente a la otra. En caso de que el presente Contrato se termine por la causa establecida en el numeral (2) del literal (a) de esta Sección 14, la Parte que origina el incumplimiento deberá indemnizar a la Parte afectada, por la totalidad de los daños y perjuicios ocasionados.

b) Este Contrato podrá ser resuelto de pleno derecho por el Suscriptor, mediante aviso escrito enviado al Emisor, sin necesidad de orden o intervención judicial previa, si cualquiera de los siguientes supuestos tiene lugar antes de la Fecha de Cierre o en dicha fecha:

1. Porque no se cumplan, dentro del plazo estipulado para su cumplimiento, las Condiciones Precedentes al Cierre.

2. Si alguna declaración hecha por el Emisor en este Contrato resulta ser falsa y dicha falsedad no es corregida antes de la Fecha de Cierre.

c) Este Contrato podrá ser resuelto de pleno derecho por el Emisor, mediante aviso escrito enviado al Suscriptor, sin necesidad de orden o intervención judicial previa, si cualquiera de los siguientes supuestos tiene lugar antes de la Fecha de Cierre o en dicha fecha:

1. Mutual agreement of the Subscriber and the Issuer, in which case the Parties shall be subject to the provisions thereof.

2. Material default by one of the Parties, in which case the Party with whom the default originates shall indemnify the affected Party for the totality of any damages caused, on the understanding that prior to the termination, the affected Party shall notify the default to the defaulting Party who shall have thirty (30) days to remedy the same.

In the event of the termination of this Agreement in accordance with the provisions of paragraph (1) of this Section 13(a), the Parties shall be relieved from any liability to the other. In the event of the termination of this Agreement for the reason set forth in paragraph (2) of this Section 14(a), the Party in breach shall indemnify the affected Party for the entirety of any damage caused.

b) This Agreement may be terminated automatically by the Subscriber upon written notice to the Issuer, without the need for any prior judicial order or intervention if any of the following grounds should occur prior to the Closing Date or on said date:

1. For failure to comply with the Conditions Precedent to Closing, within the stipulated term for compliance therewith.

2. If any representation and warranty by the Issuer in this Agreement turns out to be false and said misstatement is not corrected prior to the Closing Date.

c) This Agreement may be terminated automatically by the Issuer upon written notice to the Subscriber, without the need for any prior judicial order or intervention if any of the following grounds should occur

1. Porque no se cumplan, dentro del plazo estipulado para su cumplimiento, las Condiciones Precedentes al Cierre.

2. Si alguna declaración hecha por el Suscriptor en este Contrato resulta ser falsa y dicha falsedad no es corregida antes de la Fecha de Cierre.

3. Si ocurre alguna condición, situación o hecho que produzca, o deba razonablemente esperarse que produzca un cambio material adverso en el Suscriptor.

4. Si cualquiera de los accionistas del Suscriptor o sus Directores, Dignatarios o Representantes Legales llegare(n) a ser: (1) vinculados por parte de las autoridades nacionales o internacionales competentes a cualquier tipo de investigación por delitos relacionados con drogas, tales como pero sin limitarse a tráfico de drogas, narcotráfico, terrorismo, secuestro, lavado de activos, financiación del terrorismo y/o administración de recursos relacionados con actividades terroristas u otros delitos relacionados con el lavado de activos y financiación del terrorismo; (2) incluidos en listas para el control de lavado de activos y financiación del terrorismo administradas por cualquier autoridad nacional o extranjera, tales como la lista de la Oficina de Control de Activos en el Exterior – OFAC – emitida por la Oficina del Tesoro de los Estados Unidos de América, la lista de la Organización de las Naciones Unidas y otras listas públicas relacionadas con el tema del lavado de activos y financiación del terrorismo, o (3) condenados por parte de las autoridades nacionales o internacionales competentes en cualquier tipo de proceso judicial relacionado con la comisión de los anteriores delitos en cualquier jurisdicción. También será una Causal de Terminación de este Contrato si cualquiera de los accionistas del Suscriptor o sus Directores, Dignatarios o Representantes Legales llegare(n) a ser vinculados a cualquier

prior to the Closing Date or on said date:

1. For failure to comply with the Conditions Precedent to Closing, within the stipulated term for compliance therewith.

2. If any representation and warranty by the Subscriber in this Agreement turns out to be false and said misstatement is not corrected prior to the Closing Date.

3. If any condition, situation or event occurs that results in, or could reasonably be expected to result in, a material adverse change to the Subscriber.

4. If any of the Subscriber's shareholders or its Directors, Officers or Legal Representatives are: (1) linked by any competent domestic or foreign authorities to any kind of investigation of drug-related offenses, such as, but not limited to drug trafficking, terrorism, kidnapping, money laundering, the financing of terrorism or the handling funds linked to terrorist activities or other crimes related to money laundering and the financing of terrorism; (2) included in lists for the control of money laundering and the financing of terrorism administered by any domestic or foreign authority, such as the Office of Foreign Assets Control – OFAC - list issued by the Department of the Treasury of the United States of America, United Nations list and other public lists related to the subject of money laundering and the financing of terrorism; or (3) convicted by any competent foreign or domestic authorities in any judicial process related to the commission of the foregoing crimes in any jurisdiction. It shall also constitute Grounds for Termination of this Subscription Agreement if any of the Subscriber's shareholders or its Directors, Officers or Legal Representatives are (n) linked to any investigation by competent domestic or foreign authorities, or if it is proven by judicial ruling that they have incurred in any of the conduct classified as a

<p>investigación por parte de las autoridades nacionales o internacionales competentes, o se comprueba mediante fallo judicial que han incurrido en algunas de las conductas tipificadas como delitos de Blanqueo de Capitales en el Código Penal de Panamá. Igualmente, será una Causal de Terminación de este Contrato de Suscripción si cualquiera de los arriba mencionados es incluido por las autoridades nacionales o extranjeras en la lista de la OFAC o similares.</p>	<p>crime of Money Laundering under the Criminal Code of Panama. Moreover, if any of the above is included by domestic or foreign authorities in the OFAC or a similar list, this shall constitute Grounds for Termination of this Subscription Agreement.</p>
Sección 14: Notificaciones	Section 14: Notifications and Notices
<p>Toda documentación o notificación que hayan de dirigirse las Partes se hará por escrito a las siguientes direcciones:</p>	<p>Any documentation or notification to be addressed by the Parties shall be in writing to the following addresses</p>
AL EMISOR:	TO THE ISSUER:
Tai Nuare Lodge, S.A.	Tai Nuare Lodge, S.A.
Isla San Cristobal, Bocas del Toro	San Cristobal Island, Bocas del Toro
República de Panamá	Republic of Panama
Atención: Christopher Newberry	Attention: Christopher Newberry
Tel.: +1 (435) 590-9090	Tel.: +1 (435) 590-9090
Correo electrónico: newberrychris@gmail.com	E-mail: newberrychris@gmail.com
AL SUSCRIPTOR:	TO THE SUBSCRIBER:
XXX y XXX	NAME 1 (and NAME 2)
Phone: XXX	Phone: XXX
Email: XXX	Email: XXX
<p>Toda notificación o comunicación conforme lo establecido en este Contrato deberá ser entregada personalmente o mediante envío</p>	<p>Any notice or communication as set forth in this Agreement shall be delivered personally or by e-mail or by registered mail, carriage</p>

<p>de correo electrónico o por correo certificado, porte pagado, a la dirección antes mencionada. Si la notificación y comunicación es así entregada o enviada se considerará debida y efectivamente dada en la fecha en que sea recibida por cada Parte, para el caso de entrega personal, o que sea remitida por correo electrónico, según la constancia dada por el software de correo electrónico correspondiente. Las Partes podrán variar sus respectivas direcciones antes indicadas mediante notificación por escrito a la otra parte en la forma indicada en esta cláusula, quedando entendido que en todo momento las Partes contarán con una dirección en la ciudad de Panamá, República de Panamá.</p>	<p>paid, to the above-mentioned address. If the notification and communication is thus delivered or sent, it shall be deemed duly and effectively given on the date on which it is received by each Party, in the case of personal delivery, or sent by email, according to the record given by the corresponding email software. The Parties may vary their respective addresses as indicated above by written notification to the other party in the manner indicated in this clause, it being always understood that the Parties shall have an address in Panama City, Republic of Panama.</p>
<p style="text-align: center;">Sección 15: Ley aplicable</p>	<p style="text-align: center;">Section 15: Applicable laws</p>
<p>Este Contrato estará regido y será interpretado de conformidad con las leyes de la República de Panamá.</p>	<p>This Agreement shall be governed by and construed in accordance with the laws of the Republic of Panama.</p>
<p style="text-align: center;">Sección 16: Controversias</p>	<p style="text-align: center;">Section 16: Controversies</p>
<p>Cualquier disputa que surja con relación a este Contrato será decidida definitivamente mediante laudo arbitral con eficacia de cosa juzgada de conformidad con las reglas de procedimiento del Centro de Conciliación y Arbitraje de la Cámara de Comercio, Industrias y Agricultura de Panamá (en adelante la "Institución"). El arbitraje será de derecho. El número de árbitros será de tres (3), nombrados conforme a las reglas del Centro. Con excepción de lo expresamente pactado en este Contrato, se aplicarán las reglas de procedimiento de la Institución vigentes a la fecha de la celebración del presente Contrato o, si en su momento así lo convienen las Partes, a la fecha de someterse la controversia a arbitraje, según sea el caso. El lugar del arbitraje será la ciudad de Panamá y se llevará a cabo en el idioma</p>	<p>Any dispute arising in connection with this Agreement shall be decided definitively by an arbitral award effectively res judicata in accordance with the rules of procedure of the Conciliation and Arbitration Center of the Chamber of Commerce, Industries and Agriculture of Panama (hereinafter the "Institution"). Arbitration shall be in law. The number of arbitrators shall be three (3), appointed in accordance with the rules of the Center. Except as expressly agreed in this Agreement, the rules of procedure of the Institution in force at the date of the conclusion of this Agreement or, if the Parties so agree at the time, at the date of submission of the dispute to arbitration, as the case may be. The place of arbitration will be Panama City and will take place in the Spanish language.</p>

español.	
<u>Sección 17: Aceptación</u>	Section 17: Acceptance
Las declaraciones y compromisos de las partes, aquí realizadas, sobrevivirán al presente Contrato. Declaran las partes que aceptan el presente Contrato en los términos y condiciones antes expuestos.	The declarations and commitments of the parties herein made shall survive this Agreement. The parties declare that they accept this Agreement in the terms and conditions set forth above

[HOJA DE FIRMA A CONTINUACIÓN]

[SIGNATURE SHEET]

En fe de lo cual las Partes firman este Contrato de Suscripción de Acciones en dos (2) ejemplares de igual tenor y efecto en la Ciudad de Panamá, República de Panamá el siete (7) de diciembre de 2023.

In witness whereof the Parties sign this Shares Subscription Agreement in two (2) copies of equal tenor and effect in the City of Panama, Republic of Panama on December seven (7), 2023.

POR EL EMISOR:
TAI NUARE LODGE, S.A.

BY THE ISSUER:
TAI NUARE LODGE, LTD

Nombre: Christopher Newberry
Pasaporte: 563484825

Name: Christopher Newberry
Passport: 563484825

POR EL SUSCRIPTOR:

BY THE SUBSCRIBER:

Nombre: XXXXX
Pasaporte: XXXXX

Name: XXXX
Passport: XXXX

Nombre: XXX
Pasaporte: XXXX

Name: XXX X
Passport: XXXX

ANEXO A Avaluo:	ANNEX A Appraisal
Avalúo de CBRE del terreno de Tai Nuare en \$19,145,748.00, con fecha de confección de 18 de mayo 2022,basado en que todas las propiedades y derechos de posesión estén titulados y permisos para un proyecto turístico.	Valuation by CBRE of the Tai Nuare site at \$19,145,748.00, with date of issuance of May 18th 2022, based on all properties and right of possessions being titled and a tourism project permitted.

	Seizure: None.	
	Taxes: Garbage Collection and Income Tax Fee.	
	Others: None.	
Date of Research in the EARP:	May 18, 2022.	
Total Land Area:	160 hectares + 2,154.63 (1,602,154.63 sqm)– Dimensions taken from cadastral plans provided by the client. None were taken at the location.	
Improvements Area:	None.	
Type of Building:	Vacant Land.	
Urban Regulation:	According to the Urban Planning Department of the Ministry of Housing (MIVIOT), the property has no zoning code yet assigned.	
High and Best Use:	Tourism Development	
Conditions, Limitations and Special Assumptions:	None at the moment of the report.	
Type of Estimate Value:	Market Value.	
Value Definition:	"Estimated amount for which an asset or liability should exchange should Exchange on the valuation date between a willing buyer and a willing seller in an arm's-length transaction after proper marketing where the parties had each acted knowledgeably, prudently "and without compulsion" (IVS, 2020).	
International Valuation Standards:	International Valuation Standards - 2020. IVS-101, 102, 103, 104, 105 and IVS-400.	
Methodology and Techniques Employed:	Market Approach.	
Date of Report:	May 20, 2022.	
Date of Inspection:		
Date of Value:	May 20, 2022.	
Conclusion of the Value:	Fincas No. 429490-1008, 453392-1008 and others	
	Total Value (US\$)	Unitary Value (US\$/m ²)
Market Approach:	19,145,748.00	11.95
TOTAL MARKET VALUE:	US\$ 19,145,748.00 (rounded)	
TOTAL LIQUIDATION VALUE:	US\$ 17,231,173.00 (rounded)	

Important Note: This report, in its entirety, including all assumptions, limiting conditions and appendices are integral and none of its components must be used separately including this summary. The value has been estimated assuming that all properties (Globe of Lands) have been successfully titled since some of them are currently rights of possession. In the case that the title is not achieved, the value does not apply and should be reconsidered.

(*) ROPB: Right of Possession Beneficiary.

TOTAL MARKET VALUE OF THE WHOLE SITE: US\$ 19,145,748.00

TOTAL LIQUIDATION VALUE OF THE WHOLE SITE: US\$ 17,231,173.00

VAL-F-003 V01 15.10.15

CBRE Panama
Part of the CBRE affiliate network

CBRE, Inc., part of the CBRE Affiliate Network, independently prepares client valuations and related advice and is solely responsible for the contents of this report.

ANEXO B INSTRUMENTO DE ADHESIÓN	ANNEX B DEED OF ADHERENCE
Nos referimos al Acuerdo de Accionistas de	We refer to the Shareholders Agreement of

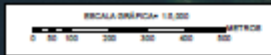
<p>TAI NUARE LODGE, S.A. (la “Sociedad”) fechado 08 de Mayo de 2022</p> <p>El suscrito, suscriptor de 60 acciones comunes del capital social de la Sociedad, declara que conoce los términos y condiciones establecidos en el Acuerdo y conviene y acepta los mismos, adhiriéndose por este medio como parte del mismo y quedando obligado al amparo de sus cláusulas.</p> <p>_____ Nombre: XXXX</p> <p>_____ Nombre: XXXX</p>	<p>TAI NUARE LODGE, S.A. (the “Company”) dated May 8th, 2022</p> <p>The undersigned, subscriber of 60 common shares of the Company's capital stock, declares he knows the terms and conditions established in the Agreement and agrees and accepts them, adhering by this means as part of this and being bound by its clauses.</p> <p>_____ Name: XXXX</p> <p>_____ Name: XXXX</p>
--	---

**FINCAS, DERECHOS POSESORIOS, TABLA DE
ÁREAS Y MONTAJE**

**PROPERTIES, PROPERTY RIGHTS, AREA TABLE
AND ASSEMBLY**

Parcel	Hectares	Status	Titling Fees	EIS or PDO	Debt	Title or ANATI #
A	11.25	Titled			\$0	429490
C	6.79	Titled			\$360,000	453392, 30343147, 30343149, 30343171, 30343172
I	1.27	Titled			\$0	520855
J	1.05	Title approved			\$0	ADJ-1-174-2021
K	1.16	Title approved			\$0	ADJ-1-176-2021
L	4.06	Title approved			\$0	ADJ-1-175-2021
O	1.81	Advanced title process	\$8,000		\$130,000	ADJ-1-114-2022
P2	18.16	Advanced title process	\$36,000		\$0	ADJ-1-73-2022
P3	25.81	Advanced title process	\$51,000		\$0	ADJ-1-72-2022
S	2.89	Advanced title process	\$11,000		\$0	ADJ-1-21-2023
B	12.48	EIS In Progress	\$26,000	\$12,000	\$0	ADJ-136-2021
D	4.65	EIS In Progress	\$10,000	\$12,000	\$0	ADJ-142-2021
F	11.35	EIS In Progress	\$23,000	\$12,000	\$180,000	ADJ-141-2021
G	0.84	EIS In Progress	\$4,000	\$12,000	\$0	ADJ-140-2021
P1	25.09	EIS In Progress	\$47,000	\$2,000	\$0	ADJ-1-44-2022
M	6.92	EIS In Progress	\$15,000	\$12,000	\$0	ADJ-1-113-2022
N	14.31	EIS In Progress	\$28,000	\$12,000	\$45,000	ADJ-1-177-2021
Q	12.67	Miambiente inspection	\$26,000		\$35,000	ADJ-1-20-2023
Total	162.56		\$285,000	\$74,000	\$750,000	

PARCELACION DE TERRENOS OCUPADOS POR TAI NUARE LODGE, S.A.



PROVINCIA DE BOGOTÁ DEL TÓRDO
DISTRITO DE BOGOTÁ DEL TÓRDO
CORREGIMIENTO DE TERRA CALERA
LUGAR: ISLA SAN CAYETANO

ANEXO E / ANNEX E

LIABILITIES	
Property Liabilities	\$750,000
Titling Costs	\$285,000
Allied Property Acquisitions A/P	\$240,000
Misc	\$20,000
TOTAL LIABILITIES	\$1,295,000